

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ČIEKURKALNA 5. ŠĶĒRSLĪNIJĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000880007 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000880007. Platība - 1848 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15566.
Īpašnieks - Fiziskas personas.

—○— Ielas sarkanā līnija

01000880007001 Būves kadastra apzīmējums

17 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Čiekurkalna 5. šķērslīnijā 17, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100088007001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005880011 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 23920. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē

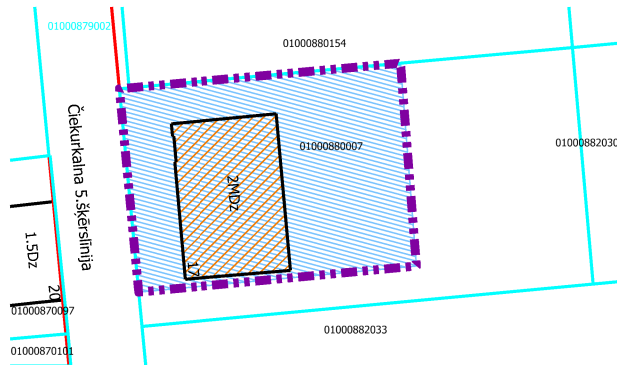
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.

Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

✗ Nelikumīgas būves, kuras var tikt pārvietotas

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Čiekurkalna 5. šķērslīnijā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000880007 daļa, platība ~ 979 kv.m. Apbūves blīvums - 29% (maksimālais apbūves blīvums - 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 62% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala
novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2024. gada 15. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTASPAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

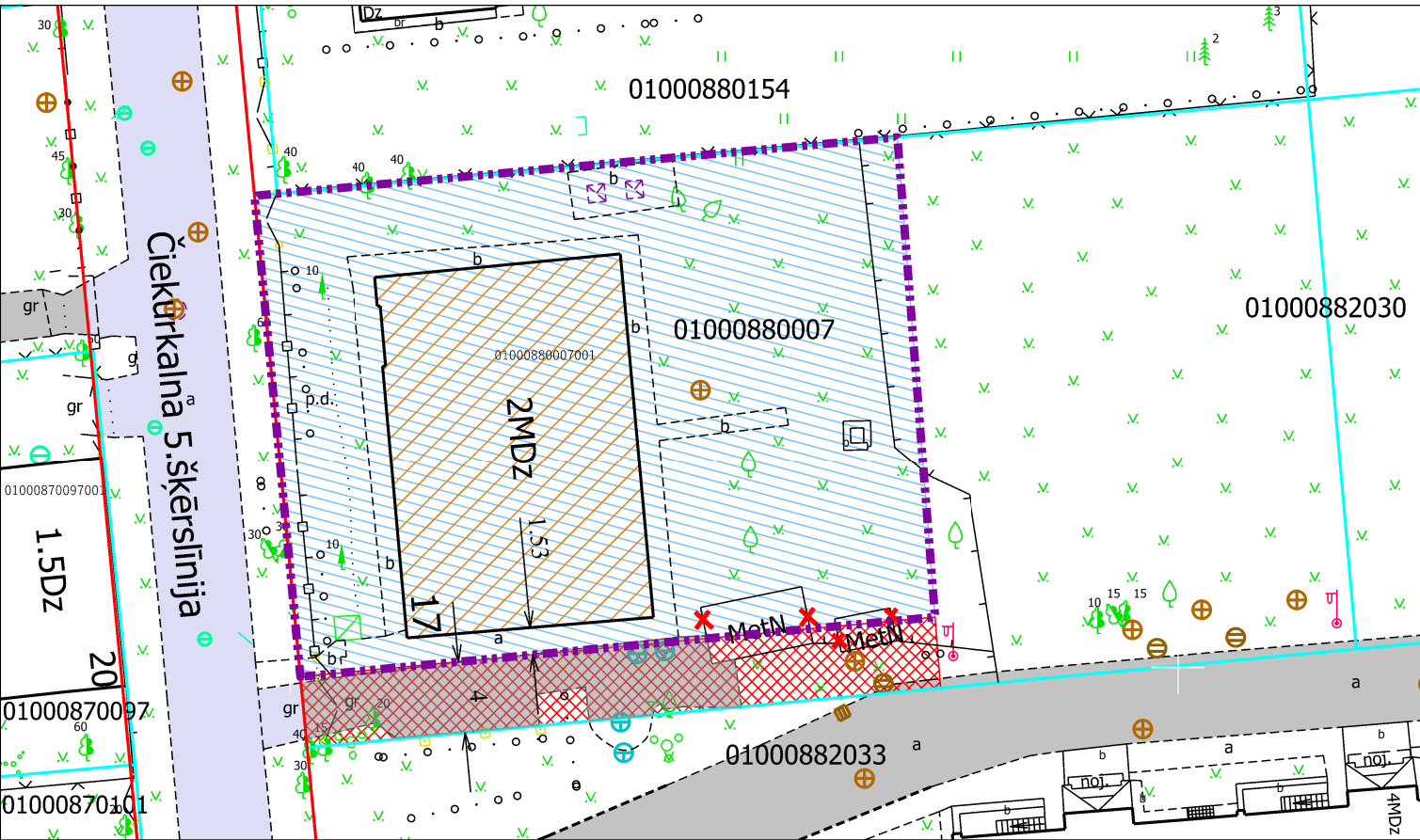
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: ČIEKURKALNA 5. ŠĶĒRSLĪNIJA 17, RĪGA

Mērogs: 1:400

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



Priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.2.3. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstumu nosaka ievērojot RTP TIAN 2.11.2. apakšnodaļas, 5.1.5. apakšnodaļas, 5.4.1. apakšnodaļas un 1. pielikuma nosacījumus;
 - maksimālais apbūves blīvums - 30%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Čiekurkalna 5. šķērslīnijas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā;
 - apbūves aizsardzības teritorijā;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
 - apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41).